

CHECKLIST PRO PRODÁVAJÍCÍHO

JAK PŘIPRAVIT PRODEJ NEMOVITOSTI S HYPOTÉKOU

- ☐ Vyžádat si vyčíslení zůstatku úvěru k mimořádné splátce
 - ideálně s přesným datem, částkou a platebními údaji.
- ☐ Ověřit postup banky po doplacení hypotéky
 - zda banka jen vydá nebo rovnou podá kvitanci na KN a v jaké lhůtě.
- ☐ Počítat s tím, že část kupní ceny půjde přímo do vaší banky
 - mimořádná splátka se hradí dle vyčíslení.
- ☐ Domluvit si advokátní úschovu pro zbytek kupní ceny
 - včetně podmínek vyplacení a případného zádržného.
- ☐ Pokud kupující financuje hypotékou, připravit se na podpis zástavní smlouvy
 - jako aktuální vlastník nemovitosti vystupujete jako zástavce.
- ☐ Zajistit souhlas banky se zástavou ve 2. pořadí
 - často součást vyčíslení k doplacení úvěru.
- ☐ Zkontrolovat list vlastnictví ještě před podpisem smluv
 - ať na nemovitosti není překážka prodeje.
- ☐ Hlídat termíny a být připraven na součinnost
 - rychlá reakce vůči bance, advokátovi i katastru celý proces výrazně urychlí.